id: 41720017

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Здание для бытового обслуживания населения
Назначение:	2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения
Инвентарный номер:	500/С-29239
Адрес:	220131, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, 22/1
Составлен по состоянию на:	09.02.2023

Составил	24.03.2023 (дата)	(подпись) М.П.	Э.В. Мизун (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	24.03.2023 (дата)		Е.В. Лапатка (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000008000582 (0.3088)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	4069
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1123 (1417)
10. Общая площадь здания, кв.м	956.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	630.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	быт. обсл.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	45.9	585.0	630.9
Общая площадь, кв.м	45.9	910.4	956.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментные блоки железобетонные сплошные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка, Бетон, Мозаично-бетонное (террацевое) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено, Декоративная штукатурка, Обшивка, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	Входная группа, Крыльцо(а), Пандус(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приёмки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание для бытового обслуживания населения	1985	31	1123 (1417)	4069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

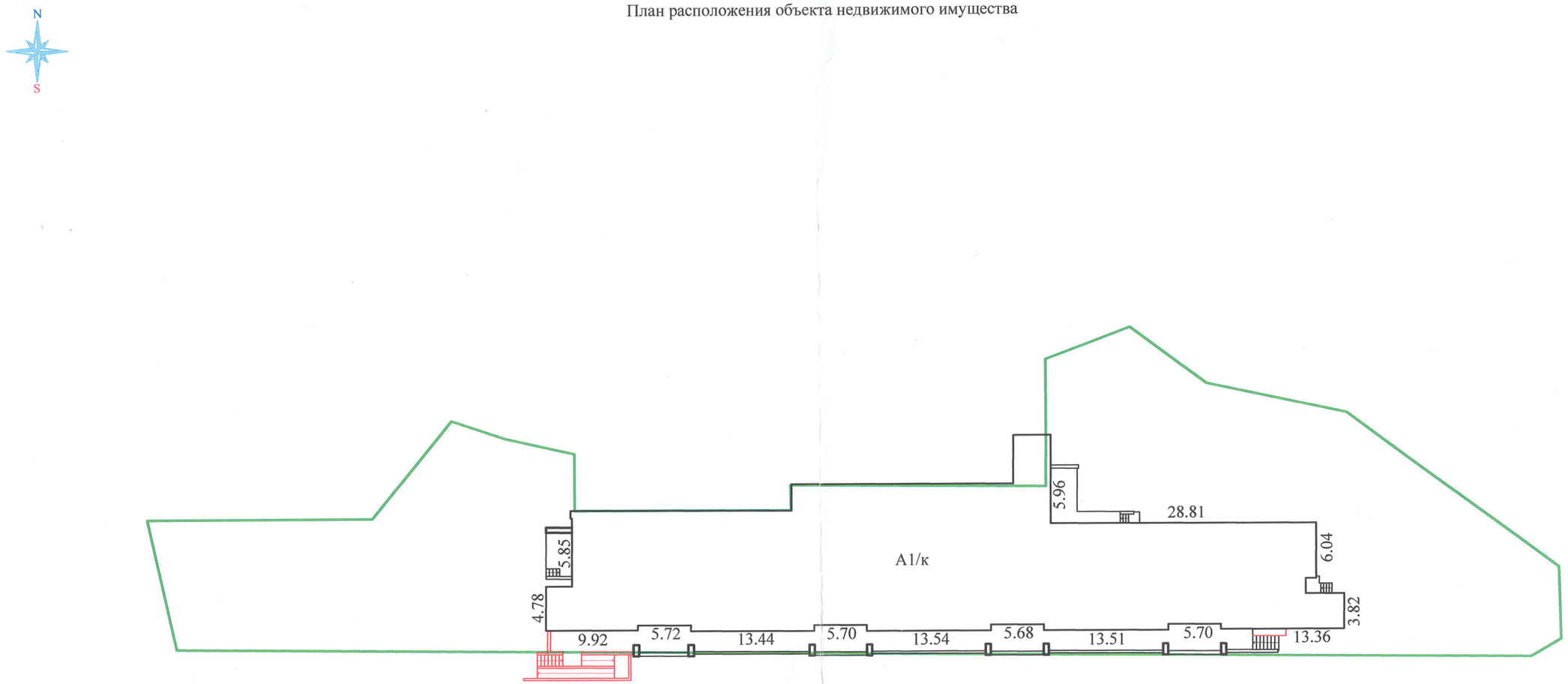
Примечание: Основание для составления ведомости технических характеристик – абзац 2, 5 пункта 28 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 №11 (при проведении проверки характеристик недвижимого имущества выявлено несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик, отсутствует соответствующий документ, подтверждающий приёмку в эксплуатацию выполненных работ по изменению данного объекта), также пункт 104.4 (Часть капитального строения выходит за границы земельного участка).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

Приложение: 1. Поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Приложение 2

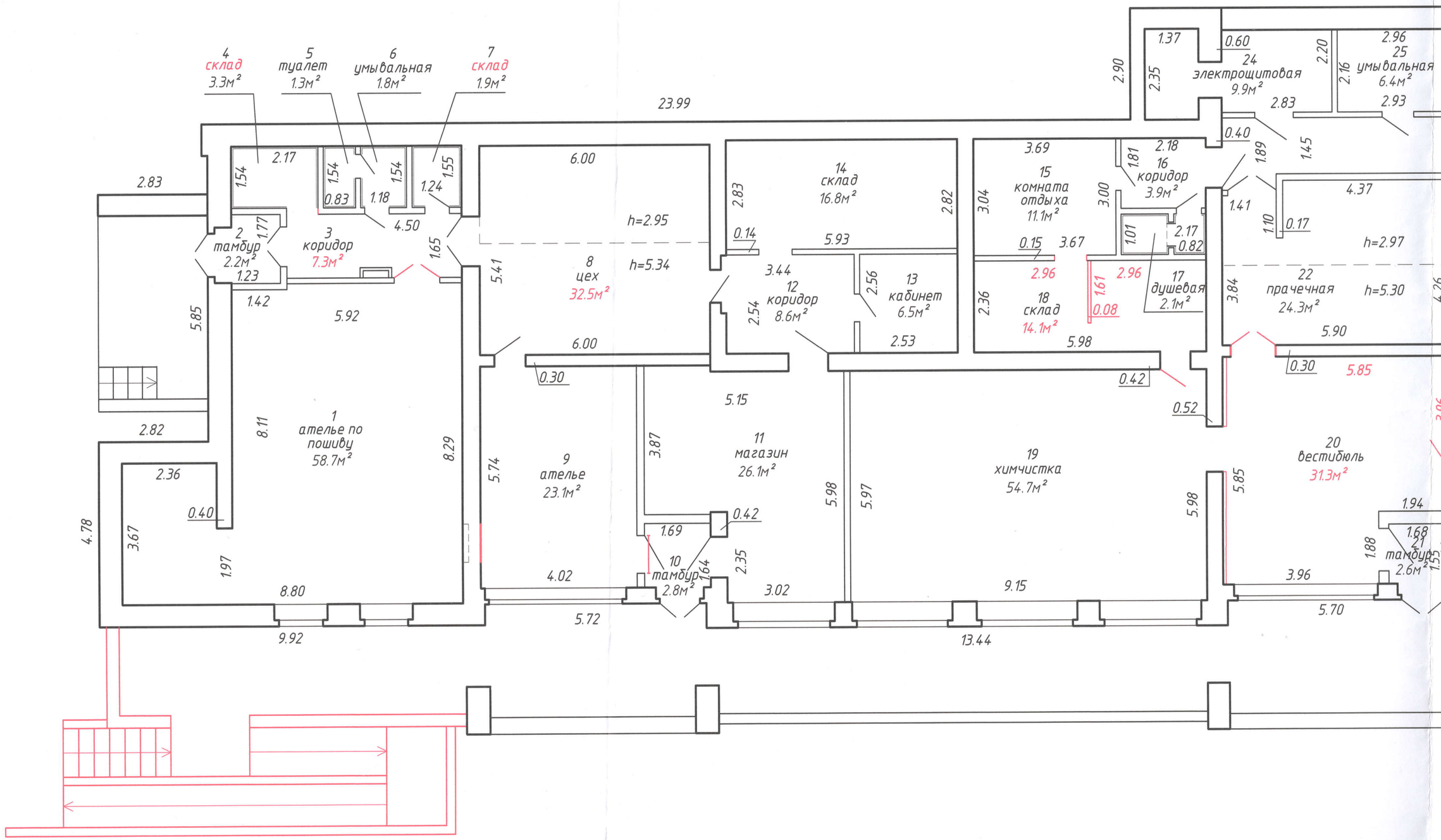
План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

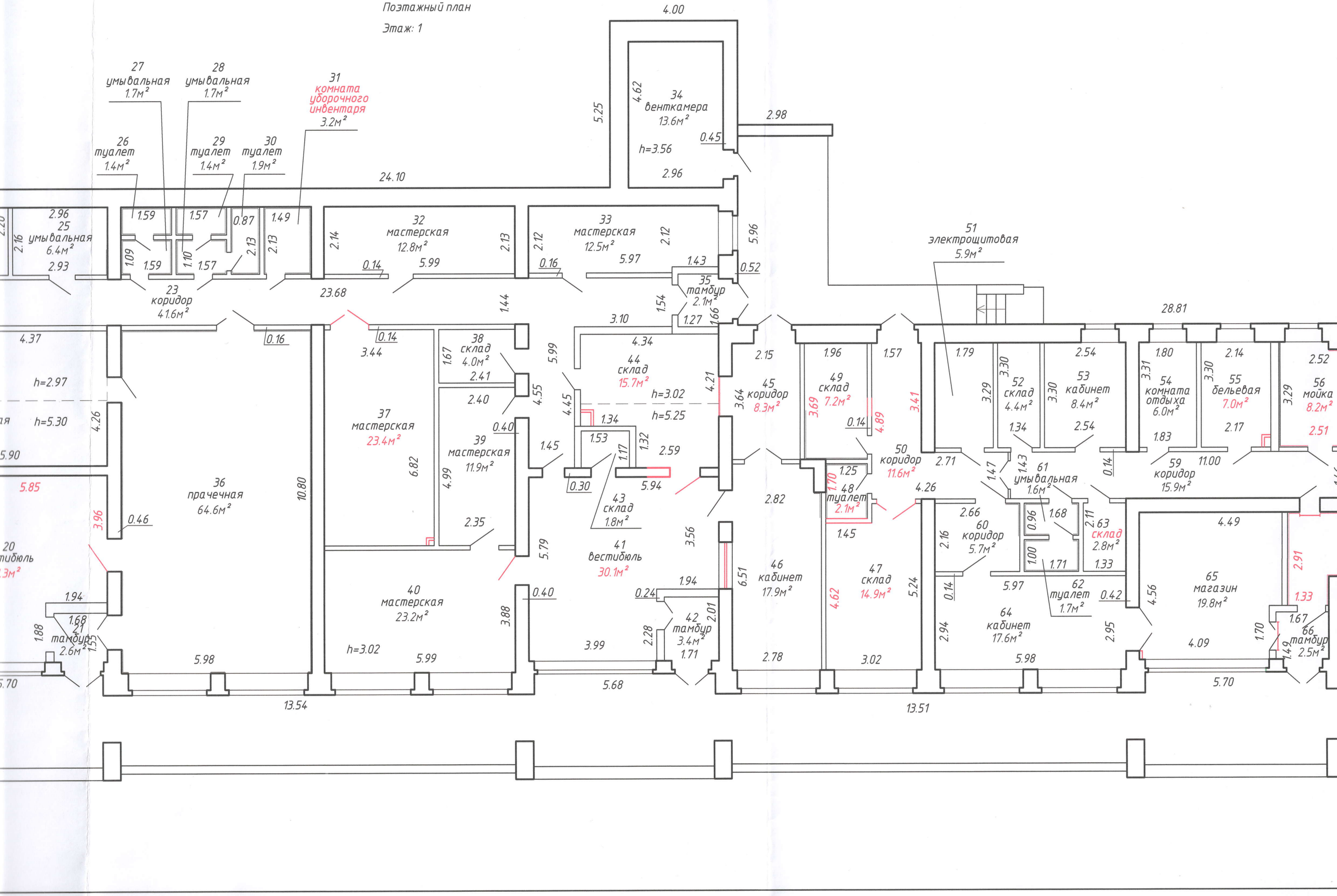
———	Контур строения
А1/к	Литер строения
———	Земельный участок
500000000008000582	Кадастровый номер земельного участка
⊕	Геокод объекта

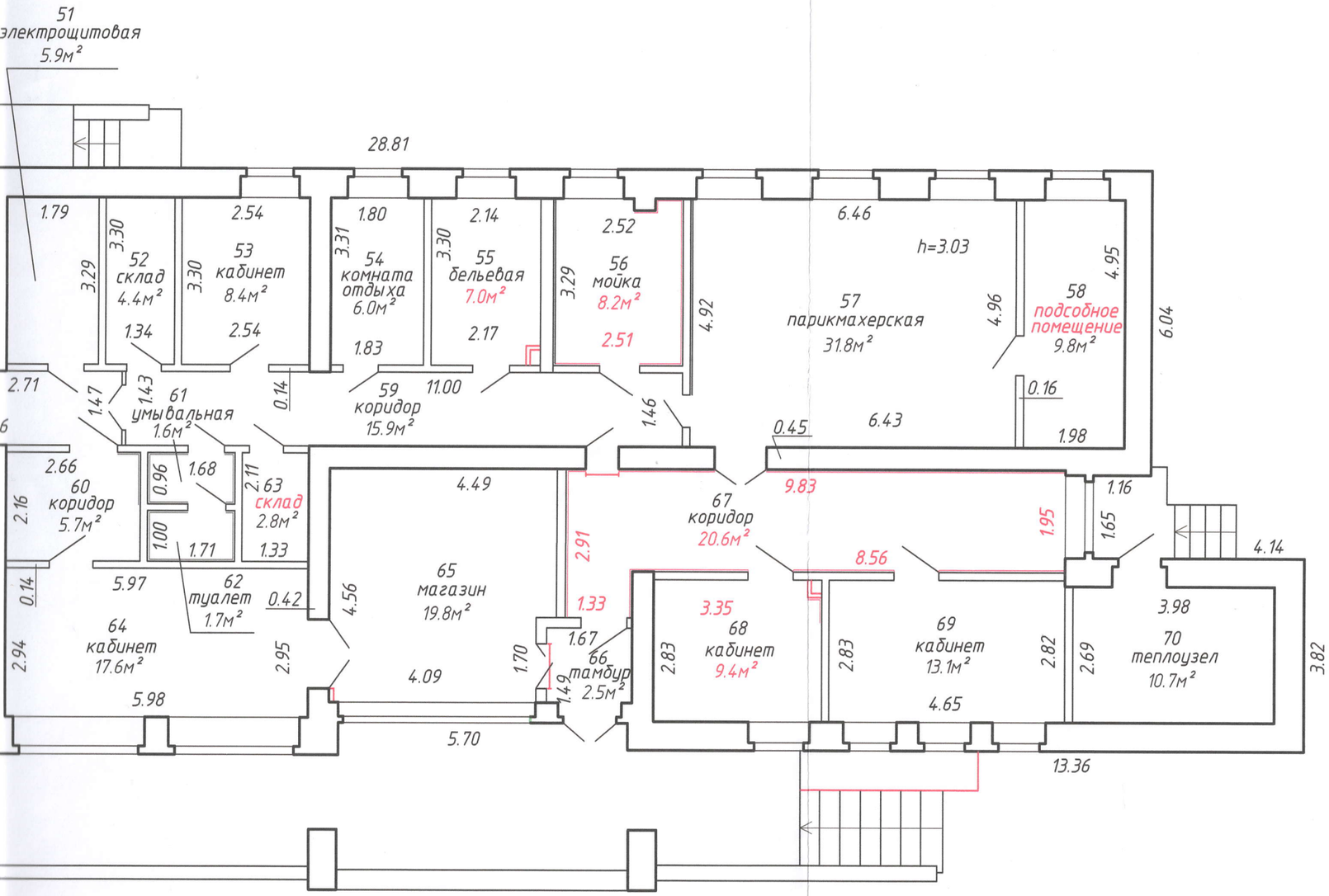
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание для бытового обслуживания населения			
220131, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, 22/1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09 февраля 2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Э.В. Мизун		24.03.2023
Оформил	Э.В. Мизун		24.03.2023
Проверил	Е.В. Лапатка		24.03.2023


4
склад
3.3м²
5
туалет
1.3м²
6
умывальная
1.8м²
7
склад
1.9м²
23.99
2.90
1.37
0.60
24
электрощитовая
9.9м²
2.20
2.16
2.96
25
умывальная
6.4м²
2.35
2.83
2.93
2.83
2.17
1.54
1.54
0.83
1.18
1.54
1.24
1.55
6.00
h=2.95
2.83
0.14
14
склад
16.8м²
2.82
3.69
15
комната
отдыха
11.1м²
3.04
3.00
1.81
2.18
16
коридор
3.9м²
0.40
1.89
1.45
4.37
1.41
1.10
0.17
h=2.97
2
тамбур
2.2м²
1.77
3
коридор
7.3м²
1.65
5.41
8
цех
32.5м²
h=5.34
5.93
0.15
3.67
1.01
2.17
0.82
1.23
1.42
5.92
3.44
12
коридор
8.6м²
2.56
13
кабинет
6.5м²
2.54
2.96
1.61
2.96
17
душевая
2.1м²
2.36
18
склад
14.1м²
0.08
3.84
22
прачечная
24.3м²
h=5.30
5.85
2.53
5.98
5.90
6.00
0.30
0.42
0.30
5.85
5.15
0.52
2.82
8.11
1
ателье по
пошиву
58.7м²
8.29
5.74
9
ателье
23.1м²
3.87
11
магазин
26.1м²
19
химчистка
54.7м²
5.98
5.97
5.98
5.85
20
вестибюль
31.3м²
2.36
0.40
4.78
3.67
1.97
1.69
0.42
10
тамбур
2.8м²
1.64
2.35
1.94
1.68
21
тамбур
2.6м²
1.88
1.55
8.80
4.02
3.02
9.15
3.96
5.70
9.92
5.72
13.44

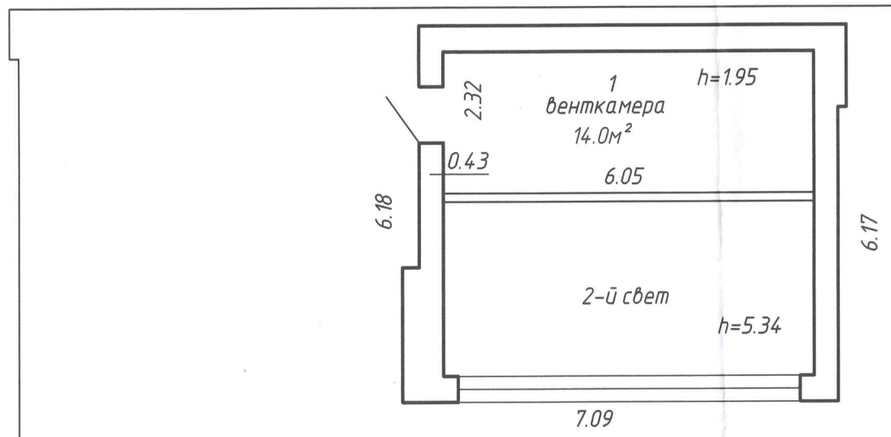
Поэтажный план

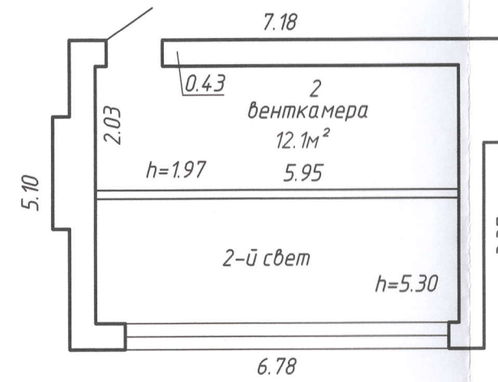
Этаж: 1





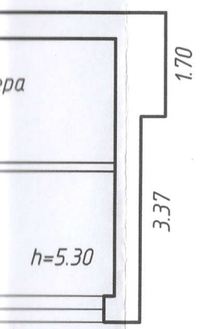
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, 22/1			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 17 февраля 2023			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 2	Стр. - 6
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Э.В. Мизун		24.03.2023
Оформил	Э.В. Мизун		24.03.2023
Проверил	Е.В. Лапатка		24.03.2023

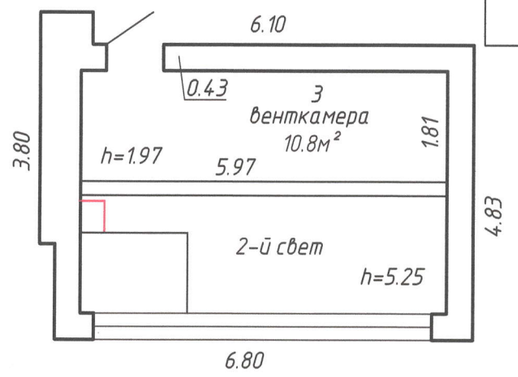

1
венткамера
14.0м²
h=1.95
2.32
0.43
6.05
6.18
6.17
2-й свет
h=5.34
7.09

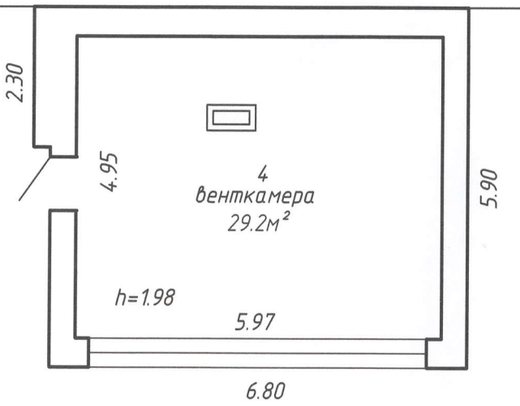

7.18
0.43
2
венткамера
12.1м²
2.03
h=1.97
5.95
5.10
2-й свет
h=5.30
6.78

Поэтажный план

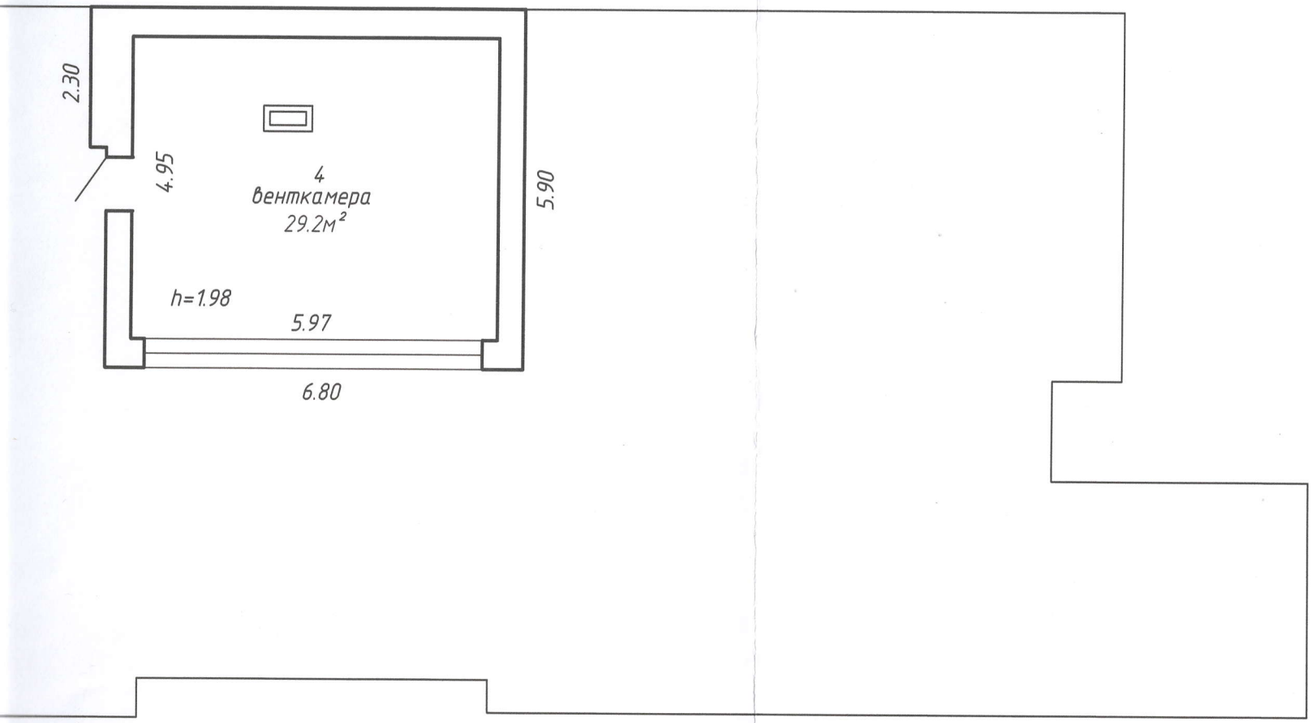
Этаж: кровля







Приложение 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, 22/1			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: кровля	
Составлен по состоянию на: 17 февраля 2023			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 2	Стр. - 7
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Э.В. Мизун		24.03.2023
Оформил	Э.В. Мизун		24.03.2023
Проверил	Е.В. Лапатка		24.03.2023